



STONE'S THROW HOA
PO BOX 534
HARRISBURG, NC 28075
stonestrowHOA.NC@gmail.com

March 8, 2025

Dear neighbor,

Thank you for your payments and support! We greatly appreciate everyone working together to contribute to our community's needs. Our neighborhood problems cannot be solved without your involvement, and together we have the power to make positive change happen! Progress is happening with your help.

We wanted to notify you that our crews will be marking the location of water meters in the neighborhood over the next couple of months. This is a necessary part of keeping track of individual water usage, our water usage as a neighborhood, and helping determine our water utility needs. Please also be aware that excessive water usage will lead to action by the board, as our current well is insufficient for regular lawn-watering or pool-filling at this time.

Many of you have expressed concerns about trash and unsightly items in many yards in our neighborhood, and we share your concerns. Please pick up any trash and perform any necessary cleaning of your property as soon as possible. Instances of trash and household items/vehicles in yards will lead to fines. If you need help, please reach out to us at our email or by sending us a letter to let us know how we can assist you!

We have also heard many concerns from neighbors about unleashed dogs in the community, often running freely across private property. Please make sure that your dogs are secured and fenced, or accompany them on leashes, picking up any poop. Doing so will avoid causing problems for your neighbors. Violation of this will lead to action by the board.

Spring is the season for house projects, and if you are planning improvements to your property, please refer to the existing HOA rules & regulations to see if your plans are allowed within community documents. Copies are available by request at our email or at our new website. If in doubt, please reach out to us to discuss your plans.

If you're planning to throw a party, please be respectful to your neighbors! Information on noise ordinances is available in our bylaws. We will be following up incidents of noise ordinance violations with actionable steps.

Finally, here's some good news! We have been working around the clock to create a website for Stone's Throw residents to have the ability to access community documents, pay bills digitally, view events, read our newsletter, keep up to date on our work toward resolving our wastewater treatment plant problems, and more! This is a service provided by our HOA board members for FREE on behalf of our community. Our website is live, and you can view it at:

www.stonestrowhoanc.com

Thank you for being part of the solution to our neighborhood needs, and for partnering with your neighborhood volunteers on the HOA board to ensure a bright future for our community! We are here to support Stone's Throw. If you have questions or need to reach us, you may drop a note in the neighborhood dropbox, send it to our PO Box, or email us. We appreciate you all!

Sincerely,

Stone's Throw HOA



March 8, 2025

STONE'S THROW HOA
PO BOX 534
HARRISBURG, NC 28075
stonestthrowHOA.NC@gmail.com

Estimado vecino,

HOMEOWNERS' ASSOCIATION
OF CABARRUS COUNTY • EST. 2002

¡Gracias por sus pagos y apoyo! Agradecemos enormemente el trabajo conjunto de todos para contribuir a las necesidades de nuestra comunidad. Los problemas de nuestro vecindario no se pueden resolver sin su participación, y juntos tenemos el poder de lograr un cambio positivo. Con su ayuda, estamos avanzando.

Queremos informarle que nuestros equipos marcarán la ubicación de los medidores de agua en el vecindario durante los próximos meses. Esto es necesario para llevar un registro del consumo individual de agua, nuestro consumo como vecindario y para determinar nuestras necesidades de agua. Tenga en cuenta también que el consumo excesivo de agua dará lugar a medidas por parte de la junta, ya que nuestro pozo actual no es suficiente para regar el césped ni llenar la piscina con regularidad.

Muchos de ustedes han expresado su preocupación por la basura y los objetos antiestéticos en muchos patios de nuestro vecindario, y compartimos sus preocupaciones. Por favor, recoja la basura y realice la limpieza necesaria de su propiedad lo antes posible. La presencia de basura, artículos domésticos o vehículos en los patios conllevará multas. Si necesita ayuda, contáctenos por correo electrónico o envíenos una carta para informarnos cómo podemos ayudarle.

También hemos escuchado muchas preocupaciones de los vecinos sobre perros sueltos en la comunidad, que a menudo corren libremente por propiedades privadas. Asegúrese de que sus perros estén asegurados y cercados, o acompáñelos con correa y recoja sus excrementos. Esto evitará problemas a sus vecinos. El incumplimiento de esta norma dará lugar a medidas por parte de la junta.

La primavera es la temporada de proyectos de mejora en el hogar, y si planea realizar mejoras en su propiedad, consulte las normas y regulaciones vigentes de la asociación de propietarios para ver si sus planes están permitidos en los documentos de la comunidad. Puede solicitar copias a través de nuestro correo electrónico o en nuestro nuevo sitio web. Si tiene alguna duda, contáctenos para hablar sobre sus planes.

Si planeas organizar una fiesta, ¡por favor, respeta a tus vecinos! Encontrarás información sobre las ordenanzas de ruido en nuestros estatutos. Daremos seguimiento a los incidentes de violación de las ordenanzas de ruido con medidas prácticas.

¡Por fin, tenemos buenas noticias! Hemos estado trabajando sin descanso para crear un sitio web donde los residentes de Stone's Throw puedan acceder a los documentos de la comunidad, pagar facturas digitalmente, ver eventos, leer nuestro boletín informativo, mantenerse al día sobre nuestro trabajo para resolver los problemas de nuestra planta de tratamiento de aguas residuales, ¡y mucho más! Este es un servicio gratuito que ofrecen los miembros de la junta de nuestra asociación de propietarios en nombre de la comunidad. Nuestro sitio web está activo y puedes verlo en: www.stonestthrowhoanc.com

Gracias por ser parte de la solución a las necesidades de nuestro vecindario y por colaborar con los voluntarios de tu vecindario en la junta de la asociación para asegurar un futuro brillante para nuestra comunidad. Estamos aquí para apoyar a Stone's Throw. Si tienes alguna pregunta o necesitas contactarnos, puedes dejar una nota en el buzón del vecindario, enviarla a nuestro apartado postal o enviarnos un correo electrónico. ¡Los apreciamos a todos!

Atentamente,

Asociación de Propietarios Stone's Throw